

Politische Gemeinde Balgach
CH-9436 Balgach

Telefon 058 228 80 50
www.balgach.ch

BALGACH 

Photovoltaikanlagen Solaranlagen

[QA6119](#)

Stand: 21. September 2017



1. Verfahrensablauf bei Solar- und Photovoltaikanlagen

Der Gesuchsteller reicht ein Baugesuch mit folgenden Unterlagen in 3-facher Ausführung ein:

- Baugesuchsformular G1
- Situationsplan 1:500 oder 1:1000 mit genauer Einzeichnung und Vermessung (rot) der geplanten Anlage
- Fassadenplan oder Fotoausdruck Fassade mit Einzeichnung und Vermessung der geplanten Anlage
- Bei Photovoltaikanlagen: Anschlussgesuch für Energieerzeugungsanlagen (EEA) im Parallelbetrieb mit Stromversorgungsnetz“

Die Formulare und Planunterlagen müssen vom Grundeigentümer unterzeichnet sein.

2. Ablauf der Bewilligung

Die Bauverwaltung prüft die eingereichten Baugesuchsunterlagen und reicht eine Kopie der Unterlagen an den Betriebsleiter Elektrizitätsversorgung Balgach, Ingenieurteam IFE AG, Widnau, zur Kontrolle und Stellungnahme weiter.

Die Firma Ingenieurteam IFE AG prüft die Gesuchsunterlagen und bestätigt den Entscheid mit dem Formular «Anschlussgesuch für Energieerzeugungsanlagen (EEA) im Parallelbetrieb mit Stromversorgungsnetz.»

Sobald die Stellungnahme der Firma Ingenieurteam IFE AG vorliegt, erteilt die Bauverwaltung die Bewilligung in Form eines Bestätigungsschreibens. Darin enthalten sind auch die brandschutztechnischen Bestimmungen.

Dauer des Verfahrens: Maximal 30 Tage

Gebühren: bis zu einer Bausumme von CHF 20'000.00 gebührenfrei,
ab CHF 20'000.00: CHF 100.00 bis maximal CHF 200.00

3. Solar- und Photovoltaikanlagen die eine ordentliche Baubewilligung benötigen

Folgende Solar- und Photovoltaikanlagen benötigen weiterhin eine ordentliche Baubewilligung (vgl. Beilage Gestaltungsdetails):

- bei Liegenschaften im Ortsbildschutz
- wenn die Solaranlage nicht genügend angepasst ist, d.h.
 - die Dachfläche im rechten Winkel überragt mehr als 20 cm
 - die Dachfläche von vorne und von oben gesehen über die Dachfläche hinausragt
 - nach Stand der Technik nicht reflexionsarm ausgeführt wird
 - nicht als kompakte Fläche zusammenhängt
- Anlagen an Fassaden
- Anlagen am Boden oder auf anderen Anlagen

4. Ablauf der Baubewilligung für bewilligungspflichtige Solar- und Photovoltaikanlagen

Die Baugesuchsunterlagen müssen in 3-facher Ausführung der Bauverwaltung eingereicht werden. Es sind die gleichen Unterlagen nötig wie für bewilligungsfreie Solaranlagen.

Die Bauverwaltung prüft die eingereichten Baugesuchsunterlagen und reicht eine Kopie der Unterlagen an den Betriebsleiter Elektrizitätsversorgung Balgach, Ingenieurteam IFE AG, Widnau, zur Kontrolle und Stellungnahme weiter.

Die Firma Ingenieurteam IFE AG prüft die Gesuchsunterlagen und bestätigt den Entscheid mit dem Formular „Anschlussgesuch für Energieerzeugungsanlagen (EEA) im Parallelbetrieb mit Stromversorgungsnetz“

Wenn nötig reicht die Bauverwaltung die Unterlagen an die zuständige Kantonale Verwaltung weiter (z.B. Denkmalpflege, usw.).

Dauer des Verfahrens: Sobald alle Stellungnahmen vorliegen, wird das Gesuch im Gemeinderat behandelt und anschliessend wird die Baubewilligung inklusive den brandschutztechnischen Bestimmungen erteilt.

Gebühren: Es gilt der Gebührentarif der Gemeinde Balgach (Vereinfachtes Verfahren oder ordentliches Verfahren).

Politische Gemeinde Balgach Der Gemeinderat



Silvia Troxler
Gemeindepräsidentin



Heidi Romer
Gemeinderatsschreiberin

Verteiler:

- Gemeinderatskanzlei
- Bauverwaltung
- Grundbuchamt
- Finanzverwaltung
- Technische Betriebe
- Internetpublikation